

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 21

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	408,273.24	34,022.77
1.1 в том числе: текущий ремонт	110,311.88	9,192.66
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	297,961.36	24,830.11
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.	474,317.83	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	24
в том числе : теплоснабжение (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	6
водоотведение (шт.)	10
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	3
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт обрешетки окна(доска 30x150мм)	3,890.23
Ремонт кровли и ремонт пола (асбестоцементный лист/фанера 12 мм/пленка/устройство из доски 25x150 мм)	34,502.23
Ремонт кровли(шифер 2листа)	9,411.50
Ремонт сетей канализации (смена труб ПВХ ф 100/тройник пвх ф 100)	6,893.50
Ремонт кровли (шифер/пена/лист оц)	19,407.81
Ремонт сетей тс(муфта ф25/труба ф20)	5,009.38
Ремонт сетей ГВС(муфта комбинированная ду 25/муфта комбинированная 25 в/р)	1,969.84
Утепление пола (фанера 8 мм /мин.вата)	1,453.50
Ремонт сетей электроснабжения (смена пакетных выключателей)	584.30
Ремонт сетей канализации(труба ПВХ ду110мм/тройник)	6,557.85
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)	89,680.14
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	77,697.51
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	110,311.88
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	98,329.25
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	120,616.42
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)	218,945.67

98,329.25